

Prot. *cfr. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2020/20

Faenza 27/11/2020

Allegati n. _____

Rif. prot. in arrivo n. ____/____

Cqap

Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio

dell'Unione della Romagna Faentina

Verbale della

seduta n. 24 del 27/11/2020

L'anno 2020 (duemilaventi), addì 27/11/2020 alle ore 09:00 la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio si è riunita in modalità telematica, previo invito Prot. Gen. n. 86902 del 20/11/2020.

All'appello risultano presenti:

FRONTALI Dott. Paolo - Membro

GHISELLI Geom. Paolo - Membro

MAINARDI Arch. Ing. Giovanni - Membro

ROSSI Arch. Cristiano - Membro

SANGIORGI Ing. Daniela - Membro

TAMPIERI Arch. Maria - Membro

ZAULI Arch. Alessandro - Presidente

MARCHETTI Arch. Lucia - Segretario

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucia Marchetti

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

Odg n.: 1

Codice pratica: PE-2086-2019

Data di protocollazione: 05/11/2019

Numero di protocollo: 86563

Localizzazione: VIA BARONCINI 11, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA – VARIANTE FINALE ALLA CILA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN U.I. RESIDENZIALE IN EDIFICIO DI VALORE CULTURALE (EX CHIESA E CANONICA DI S. MARIA IN BROILO)

Parere: favorevole.

Odg n.: 2

Codice pratica: PE-784-2020

Data protocollazione: 19/05/2020

Localizzazione: VIA MOLINO DEL ROSSO 17, BRISIGHELLA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SUAP N. 754/2020 - INTERVENTI DI RECUPERO DI FABBRICATO RESIDENZIALE

Parere: favorevole.

Odg n.: 3

Codice pratica: PE-1394-2020

Data protocollazione: 28/08/2020

Localizzazione: VIA LUIGI TELLARINI S/N, SOLAROLO

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: SOLAROLO - NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO UNIFAMILIARE

Parere: rinviato.

La commissione ritiene necessario rivedere la progettazione architettonica dei prospetti sud-est e nord-ovest, riordinandoli quanto a dimensione e localizzazione delle aperture, che risultano disomogenee e di diverse dimensioni, nonché rispetto all'inserimento dei terrazzi in falda. Si esprimono comunque le seguenti considerazioni sui materiali in relazione al contesto paesaggistico di riferimento: le lattonerie dovranno essere in rame, la copertura, indipendentemente dalla scelta materica e costruttiva, dovrà avere colorazione rosso mattone o testa di moro.

Odg n.: 4

Codice pratica: PE-1847-2020

Data protocollazione: 02/11/2020

Localizzazione: VIA MANARA 20, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - OPERE DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI IMMOBILE DI VALORE CULTURALE TESTIMONIALE, PER USO RESIDENZIALE CON RECUPERO DEL SOTTOTETTO A FINI ABITATIVI

Parere: rinviato.

Al fine dell'espressione del parere la commissione ritiene sia necessario integrare la documentazione progettuale rispetto ai seguenti elementi:

- dovranno essere rappresentati i dettagli del cornicione su entrambi i fronti, al fine di definire gli spessori dell'isolamento termico e poterne valutare l'impatto sia rispetto alla strada pubblica che alla corte interna;
- dovranno essere meglio dettagliate le soluzioni progettuali e materiche inerenti la scala interna di collegamento al sottotetto.

Si anticipa inoltre che nell'ambito della progettazione definitiva, al fine di ridurre al minimo l'impatto visivo delle nuove finestre a tetto, dovranno essere eliminati i due lucernari dell'ambiente destinato a soffitta.

Odg n.: 5

Codice pratica: PE-1875-2020

Data protocollazione: 05/11/2020

Localizzazione: VIA BIANZARDA DI S.BIAGIO 2, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA COPERTURA DI FABBRICATO AGRICOLO DI VALORE TESTIMONIALE

Parere: favorevole.

Odg n.: 6

Codice pratica: PE-1944-2020

Data protocollazione: 10/11/2020

Localizzazione: VIA POZZO 34 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole a condizione che l'impianto fotovoltaico previsto sul fabbricato principale sia semplicemente appoggiato alla copertura esistente e non integrato alla stessa e che gli infissi del proservizio previsti nel prospetto nord siano in ferro con intelaiatura di ridotto spessore.

Odg n.: 7

Codice pratica: PE-1928-2020

Data protocollazione: 12/11/2020



Settore Territorio

Localizzazione: VIA MANARA 7, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE DI FINE LAVORI ALLA SCIA PROT. 46026/2020 PER MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE IN FABBRICATO DI ABITAZIONE

Parere: favorevole.

Odg n.: 8

Codice pratica: PE-1934-2020

Data protocollazione: 12/11/2020

Localizzazione: VIA FADINA 23, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI RESTAURO CONSERVATIVO CON OPERE INTERNE E ACCORPAMENTO DI U.I.

Parere: favorevole.

Odg n.: 9

Codice pratica: PE-1937-2020

Data protocollazione: 12/11/2020

Localizzazione: VIA XX SETTEMBRE 26, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – REALIZZAZIONE DI SOPPALCHI

Parere: favorevole.

Odg n.: 10

Codice pratica: PE-1948-2020

Data protocollazione: 16/11/2020

Localizzazione: VIA SAN GIOVANNI BATTISTA 15 FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA PER MODIFICHE A TRAMEZZATURE E REGOLARIZZAZIONE FINESTRA

Parere: favorevole.

Odg n.: 11

Codice pratica: PE-1950-2020

Data protocollazione: 16/11/2020

Localizzazione: VIA TOMBACCE 4, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria



UNIONE della
**ROMAGNA
FAENTINA**

Settore Territorio

Oggetto: FAENZA - OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN FABBRICATO RESIDENZIALE

Parere: favorevole alle seguenti condizioni:

- nelle finestre quadrate del piano terra sui prospetti nord-ovest e nord-est dovranno essere eliminati gli scuretti e dovranno essere previste inferriate di semplice disegno;
- nelle finestre di piano primo dei prospetti sud-ovest e sud-est dovranno essere previsti scuri o persiane a due ante.

Odg n.: 12

Codice pratica: PE-1992-2020

Data protocollazione: 19/11/2020

Localizzazione: VIA BONDILOLO 6, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - OPERE DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO IN UNITA' ABITATIVA

Parere: favorevole.

Odg n.: 13

Codice pratica: PE-2001-2020

Data protocollazione: 23/11/2020

Localizzazione: VIA DIAVOLETTO 2, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE ALLA SCIA P.G. 61374 DEL 25/08/2020 PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN UNITA' IMMOBILIARE

Parere: favorevole.

Odg n.: 14

Codice pratica: PE-2004-2020

Data di protocollazione: 23/11/2020

Numero di protocollo: 86995

Localizzazione: VIA LANZONI 34, BRISIGHELLA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: BRISIGHELLA - SCIA IN VARIANTE ALLE SCIA PROT. N. 23179/2018, N. 7928/2019 E N. 7952/2020

Parere: favorevole.

La seduta si conclude alle ore 11.45